TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE APPROVATA CON DELIBERA DI G.C. n. 58 DEL 07/07/2022

ONERI DI URBANIZZAZIONE - RESIDENZA	
Nuove costruzioni (€/mc. vuoto per pieno) - urbanizzazione 1^	5,72
Nuove costruzioni (€/mc. vuoto per pieno) - urbanizzazione 2^	8,71
Interventi di restauro e risanamento conservativo (€./mc. Vuoto per pieno) - Urbanizzazione 1^)	2,29
Interventi di restauro e risanamento conservativo (€./mc. Vuoto per pieno) - Urbanizzazione 2^)	3,48
Recupero sottotetto ai fini abitativi (€/mc. vuoto per pieno) - urbanizzazione 1^	6,86
Recupero sottotetto ai fini abitativi (€/mc. vuoto per pieno) - urbanizzazione 2^	10,45
*	-
ONERI DI URBANIZZAZIONE - INDUSTRIA ED ARTIGIANATO	
Nuove costruzioni (€./mq. di superficie lorda di pavimento) - urbanizzazione 1^	13,39
Nuove costruzioni (€./mq. di superficie lorda di pavimento) - urbanizzazione 2^	8,59
Nuove costruzioni (€./mq. di superficie lorda di pavimento) - Smaltimento rifiuti	4,35
Interventi di ristrutturazione e risanamento (€./mq. di Slp) - urbanizzazione 1^	5,36
Interventi di ristrutturazione e risanamento (€./mq. di Slp) - urbanizzazione 2^	3,44
Interventi di ristrutturazione e risanamento (€./mq. di Slp) - smaltimento rifiuti	1,74
*	-
INDUSTRIA ALBERGHIERA	
Nuove costruzioni (€./mq. di Slp) - urbanizzazione 1^	38,45
Nuove costruzioni (€./mq. di Slp) - urbanizzazione 2^	18,58
Interventi di ristrutturazione e risanamento (€./mq. di Slp) - urbanizzazione 1^	15,38
Interventi di ristrutturazione e risanamento (€./mq. di Slp) - urbanizzazione 2^	7,43
*	
ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI	
Nuove costruzioni (€./mq. di superficie lorda di pavimento) - urbanizzazione 1^	57,68
Nuove costruzioni (€./mq. di superficie lorda di pavimento) - urbanizzazione 2^	19,34
Interventi di ristrutturazione e risanamento (€./mq. di Slp) - urbanizzazione 1^	23,07
Interventi di ristrutturazione e risanamento (€./mq. di Slp) - urbanizzazione 2^	7,74
	-
ONERI PER OPERE DI INTERESSE GENERALE NON CONSIDERATE DAL PUNTO F) DELL'art. 9 DELLA LEGGE 10 DEL 28/01/1977	
Costruzioni accessorie - silos auto - mansarde agibili - urbanizzazione 1^ (€./mq. Slp)	14,13
costruzioni accessorie - silos auto - mansarde agibili - urbanizzazione 2^ (€./mq. Slp)	5,05
Attrezzature culturali sanitarie ed assistenziali - urbanizzazione 1^ (€./mq.di Slp)	12,01
Attrezzature culturali sanitarie ed assistenziali - urbanizzazione 2^ (€./mq.di Slp)	4,30
Attrezzature sportive - urbanizzazione 1^ (€./mq. di Slp)	6,36
Attrezzature sportive - urbanizzazione 2^ (€./mq. di Slp)	2,09
Attrezzature per lo spettacolo - urbanizzazione 1^ (€./mq. di Slp)	18,34
Attrezzature per lo spettacolo - urbanizzazione 2^ (€./mq. di Slp)	6,45
*	-

ONERI IN ZONE AGRICOLE (E1 - E2) PER LA COSTRUZIONE DI ATTREZZATURE ED INFRASTRUTTURE PRODUTTIVE	
Stalle - silos - serre - magazzini - depositi - locali per la lavorazione e vendita dei prodotti agricoli - urbanizzazione 1^ (€./mq. di Slp)	6,70
Stalle - silos - serre - magazzini - depositi - locali per la lavorazione e vendita dei prodotti agricoli - urbanizzazione 2^ (€./mq. di Slp)	4,30
ONERI IN ZONE AGRICOLE (E1 - E2) PER LA COSTRUZIONE DI EDIFICI DESTINATI A RESIDENZA	
Residenza dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda - urbanizzazione 1^ (€./mc.vuoto per pieno)	5,67
residenza dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda - urbanizzazione 2^ (€./mc.vuoto per pieno)	8,65

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER NUOVE COSTRUZIONI IN PIANI DI ZONA (PEEP) - RESIDENZA - ASSEGNAZIONI IN DIRITTO DI PROPRIETA'	
Nuove costruzioni - case collettive - (€./mc. Vuoto per pieno) - urbanizzazione 1^	5,65
Nuove costruzioni - case collettive - (€./mc. Vuoto per pieno) - urbanizzazione 2^	8,65
*	-

*** In presenza di Piani Attuativi gli oneri di urbanizzazione primaria saranno monetizzati a consuntivo dal lottizzante al Comune di Villa Cortese che eseguirà le opere. L'urbanizzazione secondaria sarà monetizzata per l'intera capacità edificatoria al momento della prima richiesta di Concessione Edilizia.**