



COMUNE DI VILLA CORTESE

Città Metropolitana di Milano

SETTORE TECNICO

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata e Pubblica

Prot. n. 10550

Villa Cortese, li 10/11/2023

Procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano attuativo "AC" in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT)

Decisione in merito alla Verifica di assoggettabilità a VAS

L'AUTORITÀ PROCEDENTE D'INTESA CON L'AUTORITÀ COMPETENTE

VISTI

- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.
- l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS

PRESO ATTO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 11/07/2023 è stato avviato il procedimento di verifica di valutazione Ambientale Strategica (VAS) del citato Piano attuativo "AC" in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT);
- in data 18/08/2023 è stato messo a disposizione sul sito web www.comune.villacortese.mi.it il Rapporto Preliminare di Assoggettabilità a VAS
- sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:
 - *SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI MILANO*
 - *SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELL'LOMBARDIA*
 - *ATS MILANO - CITTA' METROPOLITANA*
 - *ARPA DIPARTIMENTO DI MILANO AREA NORD-OVEST*
 - *REGIONE LOMBARDIA - Direzione Generale Territorio e Urbanistica*
 - *REGIONE LOMBARDIA - Direzione Generale Ambiente, Energia e Reti*
 - *REGIONE LOMBARDIA - Direzione Generale Agricoltura*
 - *REGIONE LOMBARDIA - Direzione Generale Infrastrutture e Mobilità*
 - *CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - D.C. Pianificazione Territoriale e Assetto del Territorio*

- *DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA*
 - *ATO CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - Agenzia Regionale per l'Ambiente Lombardia - Dipartimento di Milano - Area Nord-Ovest*
 - *ERSAF*
 - *TERNA S.p.a. Rete Elettrica Nazionale*
 - *Comune di DAIRAGO*
 - *Comune di BUSTO GAROLFO*
 - *Comune di BUSTO ARSIZIO*
 - *Comune di CANEGRATE*
 - *Comune di SAN GIORGIO SU LEGNANO*
 - *Comune di LEGNANO*
- i settori del pubblico interessati all'iter decisionale sono stati individuati nelle Rappresentanze Consiliari, nelle associazioni portatrici di interessi diffusi sul territorio comunale e nelle associazioni ambientaliste.
 - l'informazione dei settori del pubblico sopra individuati è avvenuta mediante comunicazioni dirette, nonché mediante pubblicazione delle informazioni all'Albo pretorio e sul sito Web del Comune.
 - in data 13/10/2023 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega verbale e il verbale integrativo con presa d'atto di pareri pervenuti dopo lo svolgimento della Conferenza;
 - sono pervenuti i seguenti pareri:
 - *ARPA DIPARTIMENTO DI MILANO AREA NORD-OVEST – protocollo 8675 del 12/09/2023;*
 - *ATO CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - Agenzia Regionale per l'Ambiente Lombardia - Dipartimento di Milano - Area Nord-Ovest – protocollo 9526 del 09/10/2023;*
 - *CONTRIBUTO PINCIROLI VIRGINIO S.r.l., TERMO MECCANICA RAIMONDI S.r.l. P.B.R. ENGINEERING S.r.l. – protocollo 8779 del 14/09/2023;*
 - *CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - protocollo in uscita 158315 del 13/10/2023 e protocollo in ingresso 9759 del 16/10/2023 (contributo pervenuto fuori termine);*
 - *ATS MILANO - CITTA' METROPOLITANA - protocollo in uscita 181990 del 16/10/2023 e protocollo in ingresso 9806 del 17/10/2023 (contributo pervenuto fuori termine).*
 - per quanto attiene alle procedure relative alla Valutazione di Incidenza (V.Inc.A) per i PGT, di cui alla D.G.R. n.4488/2021 e s.m.i., è pervenuto parere positivo pervenuto dal Settore della Qualità dell'Aria, Rumore e Energia di Città Metropolitana di Milano in merito alla Verifica di corrispondenza alla Prevalutazione regionale della proposta di Piano Attuativo "AC":
 - *CITTA' METROPOLITANA DI MILANO - Verifica di corrispondenza alla Prevalutazione regionale – protocollo 8274 del 30/08/2023.*

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica

VALUTATO quanto segue in merito agli effetti sull'ambiente del Piano attuativo "AC" in variante al vigente P.G.T.:

- i contenuti del Piano Attuativo in variante al P.G.T. non ricadono entro il campo di applicazione più generale della Direttiva 2001/42/CE in materia VAS, come stabilito dal D.Lgs. n. 152/2006, non costituendo il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione dei progetti elencati negli allegati II, III e IV del decreto medesimo; la proposta progettuale non definisce, infatti, quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e s.m.i. (VIA), né la nuova previsioni urbanistica sottende possibili effetti sui siti di cui alla direttiva 92/43/CEE (Rete Natura 2000);

- le modifiche introdotte dal Piano Attuativo in variante al P.G.T. sono riferite alla scala strettamente locale e non si modificano l'ambito di influenza del PGT vigente, né determinano variazioni delle politiche e delle strategie fondative del Piano vigente;
- le valutazioni di carattere ambientale non hanno evidenziato potenziali fattori di perturbazione ambientale tali da indurre attenzioni circa possibili superamenti dei livelli di qualità ambientale, dei valori limite definiti dalle norme di settore o effetti cumulativi con altre fonti di interferenza ambientale;
- il Piano Attuativo in oggetto interviene su un ambito degradato e sottoutilizzato (presenza di immobile dismesso), promuovendo la riconversione funzionale dell'area e non comportando, in tal senso, perdita di aree permeabili nel contesto comunale;
- nello specifico, la proposta di Piano Attuativo promuove la rigenerazione/riqualificazione di un'area dismessa in contesto urbano, determinando benefici ambientali sotto il profilo delle sistemazioni esterne e del progetto del verde (armonizzazione ed integrazione della nuova volumetria con il contesto territoriale e paesaggistico) e sotto il profilo della riorganizzazione della viabilità di accesso e nell'immediato intorno.

Per tutto quanto esposto

DECRETA

1. di non assoggettare a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il Piano attuativo "AC" in variante al P.G.T. di cui all'oggetto;
2. di non subordinare la determinazione di cui al punto precedente a ulteriori condizioni e/o indicazioni, considerato che la proposta di Piano Attuativo, attraverso le scelte progettuali adottate, ottempera alle indicazioni di sostenibilità ambientale emerse durante il procedimento di VAS;
3. di provvedere alla pubblicazione sul SIVAS, sul sito web comunale e all'Albo Pretorio comunale del presente Decreto in forma integrale, quale informazione circa la decisione sul procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS in oggetto.
4. Di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli Enti territorialmente interessati, come precedentemente individuati.

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ing. Sergio Guido Ferretti

L'AUTORITA' PROCEDENTE PER LA VAS

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA*

Geom. Marco Travaini

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 82/2005.