

MODALITA' D'ATTUAZIONE DIRETTA

Grado di intervento ammesso sugli edifici

Edifici di valore storico o monumentale		grado di intervento: I°
Edifici della matrice originaria integri		grado di intervento: II°
Edifici della matrice originaria con trasformazioni		grado di intervento: II°B – edifici con trasformazioni linguistiche II°C – edifici con trsformazioni morfologiche
Edifici con trasformazioni recenti non in contrasto		grado di intervento: III°
Edifici recenti estranei alla matrice originaria		grado di intervento: IV°A – estranei inseriti in cortine edilizie IV°B – estranei alla matrice originaria, isolati
Edifici recenti "da assumere" come coerenti della matrice originaria		grado intervento: V°
Rustici rurali		grado di intervento: VI° (comunque classificati nella tavola)

- edifici recenti a tipologia produttiva o per altre funzioni non residenziali
- Edifici con fenomeni di degrado generalizzato delle strutture edilizie
- accessori

Ulteriori interventi ammessi in attuazione diretta

- Sedime indicativo di ricostruzione dei nuovi edifici o a seguito di demolizione
- Adeguamento alla quota di copertura con edificio confinante o limitrofo

MODALITA' D'ATTUAZIONE D'AMBITO

- Ambito ad attuazione coordinata
- Interventi di demolizione in ambiti ad attuazione coordinata (anche con possibile ricostruzione laddove espressamente prevista)
- Demolizione senza ricostruzione in ambiti ad attuazione coordinata
- Parcheggi di progetto in ambito di attuazione coordinata
- Parchi storici di valore testimoniale
- Sistema del verde pubblico di relazione diretta con il Centro Storico
- Spazi verdi e giardini di rilevanza
- Perimetro del Nucleo di Antica Formazione

Comune di Villa Cortese
Città Metropolitana di Milano

PGT

Piano delle Regole

NAF 3
Gradi e modalità di intervento nel Nucleo di Antica Formazione

Scala 1:1.000

modificata a seguito di controdeduzione alle osservazioni

Professionista incaricato
architetto Fabrizio Ottolini
Dicembre 2020 - rev ottobre 2021

