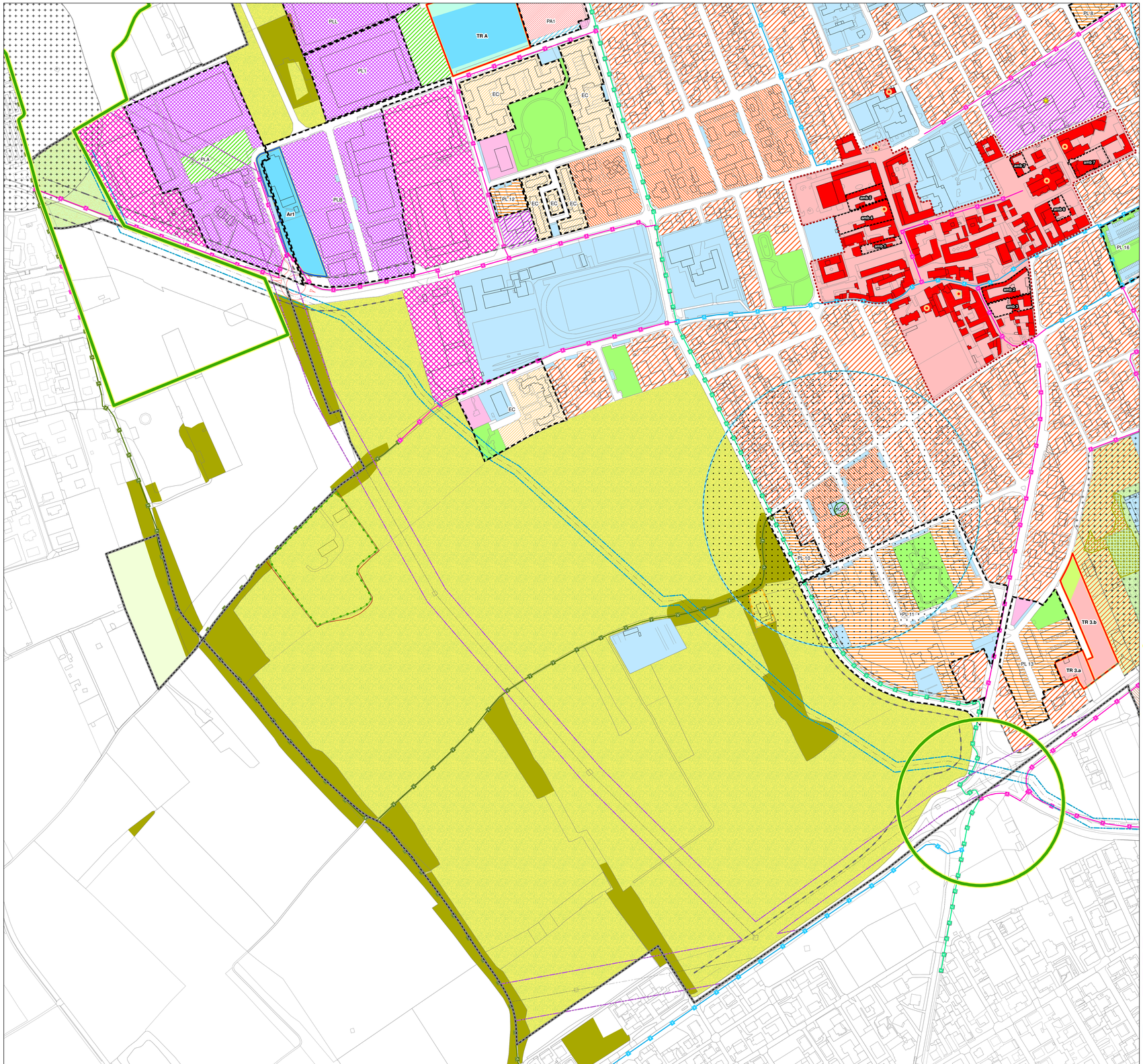


TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Ambiti prevalentemente residenziali

- Edifici di valore testimoniale
- Ambiti del Nucleo di Antica Formazione
- Ambiti prevalentemente residenziali a media densità
- Ambiti prevalentemente residenziali in verde privato
- Ambiti prevalentemente residenziali ad alta densità
- Interventi di mitigazione arborea dei parcheggi o degli insediamenti ad attuazione coordinata

Ambiti prevalentemente residenziali ad attuazione coordinata

- PL n — Ambiti ad attuazione coordinata all'interno del Nucleo di antica Formazione
- PL — Comparti prevalentemente residenziali soggetti a PA attuati o in corso
- EC — Ambito soggetto a pianificazione attuativa - PA1
- Ambiti PEEP di Edilizia Convenzionata - EC

Ambiti del sistema economico locale

- Ambiti produttivi esistenti o di completamento
- PL — Ambiti produttivi ad attuazione coordinata
- Aree per l'insediamento dei distributori di carburante

Insediamenti produttivi in aree urbane residenziali con possibilità di riqualificazione

- Ambiti produttivi esistenti con possibilità di riqualificazione urbana
- Ambiti produttivi esistenti con possibilità di riqualificazione urbana ad attuazione coordinata secondo le indicazioni normative del fascicolo PDR 1.1

Servizi pubblici o di interesse generale e Impianti tecnolgici

- Servizi esistenti
- Aree a verde pubblico esistenti
- Servizi di progetto
- Aree a verde pubblico di progetto
- Impianti tecnologici

SISTEMA RURALE ED AMBIENTALE

- Comparti di insediamento delle strutture agrarie esistenti
- Comparti residenziali in area agricola
- Ambito rurale per attività didattiche della scuola della Fondazione Ferrazzi e Cova
- Comparto rurale delle strutture agrarie della Fondazione Ferrazzi e Cova
- Aree boscate (PIF) trasformabili in ambito urbano
- Aree boscate (PIF)
- Aree agricole di frangia urbana con funzione di filtro dell'edificato
- Aree agricole urbane di valore ambientale
- Aree agricole di salvaguardia dei varchi della Rete Ecologica
- Altre aree agricole
- Varchi delle Rete Ecologica

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- percorsi ciclopedonali di interesse sovraccomunale - esistenti
- altri percorsi ciclopedonali esistenti
- percorsi ciclopedonali di interesse sovraccomunale - di progetto
- altri percorsi ciclopedonali - di progetto
- percorsi per la fruibilità del sistema ambientale e rurale - di progetto
- Elementi di progetto della viabilità comunale

VINCOLI

- Zona di tutela assoluta delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano (art 94 D.Lgs 152/2006)
- Zona di rispetto delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano definite con criterio geometrico (art. 94 del D.Lgs 152/2006)
- fascia di rispetto stradale
- Linea elettrodotti (132 kV)
- Fascia di prima approssimazione di elettrodotti di alta tensione DM 29/05/2008
- Linea gasdotto
- Distanza di sicurezza da gasdotto ai sensi allegato A DM 17/04/2008 (2^ specie - DN 600mm)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DEL DDP

- TR n — Ambiti o aree di trasformazione a vocazione residenziale
- TR n — Ambiti o aree di trasformazione a vocazione produttiva
- TR n — Ambiti o aree di trasformazione a vocazione a servizi
- Dotazione a servizi da reperire negli ambiti di trasformazione

AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

- Ambiti di rigenerazione pubblica

Comune di Villa Cortese
Città Metropolitana di Milano

PGT

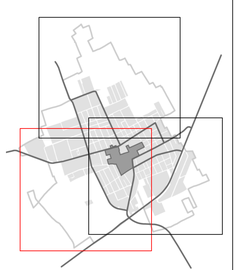
Piano delle Regole

C 1.2

Disciplina del PDR

Scala 1:2.000

modificata a seguito di controdeduzione alle osservazioni



Professionista incaricato
architetto Fabrizio Ottolini

Dicembre 2020 - rev. Ottobre 2021