

- Confine comunale
Elementi di progetto della viabilità comunale
Rispetto cimiteriale
- Ambiti di prevalente valore naturale o ambientale**
- Direttrici esterne della continuità ambientale
 - principali filari esistenti
 - Varchi da salvaguardare (PTM)
 - Parchi locali di interesse sovracomunale riconosciuti (art. 70 PTM)
 - Comparti di insediamento delle strutture agrarie esistenti
 - Servizi e impianti tecnologici esistenti
 - Aree a verde pubblico esistente o di progetto
 - Ambiti di rilevanza naturalistica (Art 48 PTM)
 - Aree boscate (PIF)
 - Aree agricole di frangia urbana con funzione di filtro dell'edificato
 - Aree agricole urbane di valore ambientale
 - Aree agricole di salvaguardia dei varchi della Rete Ecologica
 - Altre aree agricole
- Ambiti di prevalente valore storico - culturale**
- architettura religiosa e rituale
 - architettura civile
 - architettura rurale
 - Comparto delle strutture agrarie della Fondazione Ferrazzi e Cova
 - Nucleo di Antica Formazione
- Ambiti di prevalente valore fruitivo**
- Ambiti da valorizzare per la fruizione mista - veicolare / ciclopedonale
 - Principali direttrici di fruizione urbana da potenziare
 - Direttrice ciclopedonale di interesse sovracomunale
 - percorso ciclopedonale esistente
 - percorso ciclopedonale di progetto
 - percorso per la fruibilità del verde
- Ambiti, aree, sistemi ed elementi di potenziale criticità**
- elementi detrattori lineari - elettrodotti
 - Variante SS 33 Rho - Gallarate AdPQ Malpensa
 - Cave abbandonate/cessate
 - area a rischio degrado
 - elementi detrattori lineari - viabilità primaria esistente e di progetto

Comune di Villa Cortese
Città Metropolitana di Milano

PGT

Documento di Piano

A.3.1

Carta condivisa del paesaggio

Scala 1:4.000

modificata a seguito di controdeduzione
alle osservazioni

Professionista incaricato
architetto Fabrizio Ottolini

Dicembre 2020 - rev Ottobre 2021

