

VAR IANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adottato con delibera C.C. n. 4 del 30 marzo 2021-04-06
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 n. 12 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

Ill.mo Sig. SINDACO
Comune di VILLA CORTESE
Piazza del Carroccio, 15
20035 Villa Cortese (MI)
Settore Tecnico

OSSERVAZIONE

N. _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

• DATI DELL'OSSERVANTE/I (chi presenta l'Osservazione)

___ sottoscritt _____ nat ___ a _____

il _____ C.F. _____ residente a _____

in Via/Piazza _____ n. ___ tel. _____

e.mail _____

___ sottoscritt _____ nat ___ a _____

il _____ C.F. _____ residente a _____

in Via/Piazza _____ n. ___ tel. _____

e.mail _____

• Nel caso di Società (ente, associazione, altro)

• **DATI DELLA PROPRIETA' (se diverso dall'osservante)**

___ sottoscritt _____ nat ___ a _____

il _____ C.F. _____ residente a _____

in Via/Piazza _____ n. ___ tel. _____

e.mail _____

PRESENTA

In data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "*Legge per il Governo del Territorio*", la seguente osservazione alla variante generale al Piano di Governo di territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

• **ARGOMENTO/I A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE**

OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

DOCUMENTO DI PIANO

- DP 1.0 Relazione di piano – quadro ricognitivo e conoscitivo
- A1.1 Pianificazione sovracomunale – Sistema infrastrutturale
- A1.2 Pianificazione sovracomunale – Sistema paesistico ambientale del PTCP
- A1.3 Rete ecologica regionale e provinciale
- A1.4 Istanze, problemi, aspettative
- A2.1 Carta della mobilità comunale
- A2.2 Soglie storiche
- A2.3 Stato di attuazione del PGT vigente
- A2.4 Vincoli
- A2.5.1 Carta dell'uso del suolo aree urbanizzate (fonte DUSAF)
- A2.5.2 Carta dell'uso del suolo agricolo forestale (fonte DUSAF)
- A2.5.3 Carta del suolo agricolo forestale (fonte SIARL 2015)
- A2.6 Sistema rurale: valore naturalistico dei suoli (Banca dati ERSAF)– ambiti agricoli di interesse strategico (c.4 art. 5 l.r. 12/05)
- A2.7 Destinazione d'uso prevalente degli edifici
- A2.8 Altezze degli edifici
- DP2.0 Relazione di piano – quadro progettuale
- DP3.1 Norme di attuazione del Documento di Piano
- DP3.2 Schede degli ambiti di trasformazione
- A3.1 Carta condivisa del paesaggio
- A3.2 Rete ecologica e Rete Verde Comunale
- A3.3 Previsioni di Piano
- A3.4 Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi

PIANO DELLE REGOLE

- PDR1.0 Norme di attuazione del Piano delle Regole
- PDR1.1 Schede degli ambiti di attuazione coordinata del Piano delle Regole
- PDR2.0 Norme di attuazione del Nucleo di Antica Formazione
- PDR2.1 Repertorio degli interventi edilizi ammessi nel Nucleo di Antica Formazione
- PDR2.2 Schede degli ambiti di attuazione coordinata del Nucleo di Antica Formazione
- C1.0 Disciplina del Piano delle Regole

- C1.1 Disciplina del Piano delle Regole
- C1.2 Disciplina del Piano delle Regole
- C1.3 Disciplina del Piano delle Regole
- C1.1 Vincoli
- NAF.1 Lettura dei caratteri e dei valori del Nucleo di Antica Formazione
- NAF.2 Obbiettivi generali di progetto per il Nucleo di Antica Formazione
- NAF.3 Gradi e modalità di intervento nel Nucleo di Antica Formazione
- CDS1 Carta del consumo di suolo: stato di fatto e di diritto al 2014
- CDS2 Carta del consumo di suolo: stato di fatto e di diritto al 2019
- CDS3 Carta del consumo di suolo: elementi della qualità dei suoli liberi

PIANO DEI SERVIZI

- B1.0 Disciplina di Piano
- PDS1.0 Norme di attuazione
- PDS2.0 Schede dei servizi esistenti e di progetto

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO

- Rapporto Ambientale
- Allegato al rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica
- Dichiarazione di Sintesi finale

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

- Relazione geologica illustrativa e Norme geologiche di Piano
- Allegati
- TAV.1 Caratteri geo – podologici e geotecnica
- TAV.2 Idrologia, vulnerabilità della falda e traccia delle sezioni idrogeologiche
- TAV.3 Sezioni idrogeologiche
- TAV.4 Carta della pericolosità sismica locale
- TAV.5 Sintesi degli elementi conoscitivi
- TAV.6 Carta dei vincoli
- TAV.7 Carta della fattibilità geologica delle azioni di Piano

• **DATI GENERALI DELL'AREA**

INDIRIZZO

In Via/Piazza _____ n. _____ Sup. mq. _____

DATI CATASTALI

Da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

Foglio n. _____

Mappali n. _____

Subalterni n. _____

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE
(In caso di mancanza di spazio inserire un allegato)

• ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- documentazione catastale
- documentazione urbanistica
- documentazione fotografica
- altro (specificare nello spazio seguente)

.....

.....

.....

.....

.....

Villa Cortese, _____

Firma

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/96, i dati formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Villa Cortese e il Responsabile dei dati è il Responsabile del Settore Tecnico.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

Villa Cortese, _____

Firma