



COMUNE DI VILLA CORTESE

Servizio Tributi

GUIDA ALL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

SALDO I.M.U. 2020



La nuova Imposta Municipale Propria - IMU è stata istituita con Legge n. 160/2019, commi da 739 a 783, a decorrere dal 1° gennaio 2020.

La TASI dal 1° gennaio 2020 è abolita e viene incorporata nell'IMU.

SALDO 2020
SCADENZA 16 DICEMBRE 2020



PER IL SALDO 2020

Si comunica che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28/07/2020 avente ad oggetto: "Approvazione aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2020" sono state approvate le aliquote e detrazioni per l'anno in corso.

Fermo restando quanto riportato nella guida precedentemente pubblicata si informano i contribuenti che non sono state apportate variazioni rispetto all'anno 2019 ad eccezione del calcolo IMU sugli immobili locati a canone concordato:

- nell'anno 2019 l'aliquota applicata era l'8,9 per mille, all'imposta così calcolata si applicava la riduzione del 25% prevista dall'art. 1, comma 760 della L. 160/2019 e la riduzione di un ulteriore 25% previsto dalla delibera di C.C. n. 7 del 27/03/2018 per un totale di riduzione di imposta del 50%;
- nell'anno 2020 l'aliquota da applicare è il 5,9 per mille e all'imposta così calcolata si applica solo la riduzione del 25% prevista dall'art. 1, comma 760 della L. 160/2019.

Si riporta di seguito la tabella:

Aliquote e detrazioni IMU anno 2020

TIPOLOGIA IMPONIBILE	ALiquota	CODICE TRIBUTO
Abitazione principale e relative pertinenze (una per ognuna delle seguenti categorie: C02 – C06 – C07), <u>solo quelle accatastate nelle categorie A01-A08-A09</u>	3,5 per mille	3912
Unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato	8,9 per mille	3918
Aree Fabbricabili	8,9 per mille	3916
Terreni agricoli (esclusi CD e IAP)	8,9 per mille	3914
Altri Fabbricati	8,9 per mille	3918
Unità immobiliari appartenenti alla categoria C03	8,1 per mille	3918
Unità immobiliari appartenenti alla categoria C01	8,6 per mille	3918
Unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali "D" QUOTA STATO	7,6 per mille	3925
Unità immobiliari appartenenti alle categorie D02 – D03 – D04 – D05 – D06 INCREMENTO COMUNE	1,3 per mille	3930
Unità immobiliari appartenenti alle categorie D01 – D07 – D08 INCREMENTO COMUNE	0,5 per mille	3930
Alloggi regolarmente assegnati da ALER	5,9 per mille	3918
Unità immobiliari locate a canone concordato (sull'imposta calcolata si applica la riduzione del 25% L. 160/2019 art. 1 comma 760)	5,9 per mille	3918
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0 per mille	3913
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	2,5 per mille	3939
DETRAZIONE per le abitazioni principali classificate nelle categorie cat. A01-A08-A09 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. 160/2019) e alloggi ALER	€ 200,00	