

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Ambiti prevalentemente residenziali

- Edifici di valore testimoniale
- Ambiti del Nucleo di Antica Formazione
- Ambiti prevalentemente residenziali a media densità
- Ambiti residenziali in verde privato
- Ambiti prevalentemente residenziali ad alta densità
- Zona Edilizia Economica e Popolare

Ambiti prevalentemente residenziali ad attuazione coordinata

- Comparti prevalentemente residenziali soggetti a PA attuati o in corso
- Nuovo ambito residenziale
- Ambiti ad attuazione coordinata all'interno del Nucleo di antica Formazione

Ambiti del sistema economico locale

- Ambiti produttivi esistenti o di completamento
- Ambiti produttivi ad attuazione coordinata
- Distributore di carburante

Servizi pubblici o di interesse generale e attrezzature tecnologiche

- Impianti tecnologici
- Servizi esistenti
- Aree a verde pubblico esistente
- Servizi di progetto
- Aree a verde pubblico di progetto

Insedimenti produttivi in aree urbane residenziali - Ambiti di riqualificazione

- Ambiti produttivi esistenti con possibilità di riqualificazione urbana

SISTEMA RURALE ED AMBIENTALE

- Varchi
- Comparti di insediamento delle strutture agrarie esistenti
- Comparti residenziali in area agricola
- Ambito rurale per attività didattiche della scuola della Fondazione Ferrazzi e Cova
- Comparto delle strutture agrarie della Fondazione Ferrazzi e Cova
- Aree boscate (PIF) trasformabili in ambito urbano
- Aree boscate (PIF)
- Aree di frangia urbana con funzione di filtro dell'edificato
- Aree agricole di salvaguardia dei varchi della REP
- Aree urbane di valore ambientale
- Altre aree agricole
- Intervento di mitigazione arborea dei parcheggi o degli insediamenti ad attuazione coordinata

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- percorso di interesse sovracomunale esistente
- percorso ciclopeditonale esistente
- percorso per la fruibilità del verde
- Variante SS 33 Rho - Gallarate AdPQ Malpensa
- Elementi di progetto della viabilità comunale
- percorso ciclopeditonale di progetto
- percorso di interesse sovracomunale di progetto

VINCOLI

- Ubicazione pozzi di captazione acqua potabile
- Zona di rispetto assoluta di 10 m da pozzi idropotabili (art 94 comma 3 D.Lgs 152/2006 e s.m.i.)
- fascia di rispetto pozzi idropotabili 200 m (art. 94 comma 4 D.Lgs 152/2006 e s.m.i.)
- fascia di rispetto stradale
- Linea gasdotto
- Distanza di sicurezza da gasdotto ai sensi allegato A DM 17/04/2008 (2° specie - DN 600mm)
- Linea elettrodotti (132 kV)
- Fascia di prima approssimazione di elettrodotti di alta tensione DM 29/05/2008

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DEL DDP

- Ambiti o aree di trasformazione a vocazione residenziale
- Ambiti o aree di trasformazione a vocazione produttiva
- Ambiti o aree di trasformazione a vocazione a servizi
- Dotazione a servizi da reperire negli ambiti di trasformazione

AMBITO DI RIGENERAZIONE PUBBLICA

- Ambiti di rigenerazione pubblica

Comune di Villa Cortese  
Città Metropolitana di Milano

PGT

Piano delle Regole

C 1.0

Disciplina del PDR

Scala 1:4.000

Professionista incaricato  
architetto Fabrizio Ottolini  
Luglio 2020

