



AVVISO

Nasce nel Legnanese l'Agenzia per la Locazione

Molte famiglie vivono ormai da anni una grave situazione di disagio abitativo.

I Comuni del Legnanese, in coerenza con il programma per le politiche sociali avviato nell'ambito del Piano di Zona, hanno deciso di condividere strategie, obiettivi e risorse per il contrasto al disagio abitativo, incoraggiando la stipula di contratti a canone concordato e adottando misure destinate a ridurre il rischio di sfratti per morosità incolpevole, attraverso la concessione di vantaggi economici e reciproche garanzie per inquilini e proprietari di casa.

Con questi obiettivi nasce l'**Agenzia per la Locazione**, rivolta ai cittadini residenti nei Comuni dell'Ambito Distrettuale del Legnanese: Busto Garolfo, Canegrate, Cerro Maggiore, Dairago, Legnano, Nerviano, Parabiago, Rescaldina, S. Giorgio su Legnano, S. Vittore Olona e Villa Cortese.

Cos'è l'Agenzia per la Locazione

L'Agenzia per la locazione è un servizio gestito dall'Azienda Speciale consortile del legnanese So.Le. allo scopo di favorire l'incontro fra la domanda e l'offerta di locazione, attraverso lo strumento del canone concordato o calmierato, cioè un canone inferiore al libero mercato, sostenibile per molte famiglie e appetibile per molti proprietari, i quali potranno affittare con maggiore tranquillità, scegliendo il conduttore fra famiglie selezionate ed essendo garantiti nel caso di mancato pagamento del canone stabilito.

L'Agenzia si rivolge pertanto a cittadini che hanno un reddito certo, considerato troppo alto per poter accedere ad un alloggio di edilizia pubblica, ma non sufficiente a sostenere i costi di locazione richiesti dal libero mercato.

Nuclei familiari che possono aderire all'iniziativa

Possono presentare la propria candidatura i nuclei familiari con ISEE compreso tra 10.000,00 e 20.000,00 euro ed un reddito corrente pari almeno al doppio del valore del canone + spese condominiali.

A parità di condizioni hanno priorità i nuclei che si trovano nelle seguenti condizioni:

- nuclei con intimazione di sfratto non convalidata e non ancora fissata l'udienza dal Tribunale (solo lettera per sollecito canoni arretrati).
- nuclei con sfratto per finita locazione.
- nuclei con procedimento di sfratto o rilascio alloggio in corso.
- soggetti in condizione di emergenza abitativa documentata da relazione dell'Assistente Sociale o da certificazione ASL.
- avere la residenza in uno dei Comuni dell'ambito del legnanese;
- avere cittadinanza italiana ovvero cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea ovvero cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea purchè munito di permesso di soggiorno o in possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- non essere titolare (anche pro-quota) di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più immobili ubicati in Regione Lombardia purchè le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%.no;



Agenzia per la locazione del legnanese
Indirizzo: Via XX Settembre, 30 – 20025 Legnano
Tel. 0331/1816357
Mail: locazione@ascsole.it
Pec: locazione@pec.ascsole.it
CF. 92049320150 P.IVA 08868510960





Modalità per la presentazione della domanda

Per la presentazione della domanda o per ulteriori informazioni i cittadini interessati possono rivolgersi all'Agenzia per la locazione dell'Azienda So.Le.. In Via XX Settembre, 30 – Edificio B5 I° Piano - nei giorni di **mercoledì e venerdì dalle ore 15 alle ore 18.**

L'intera documentazione e il modulo di domanda è disponibile sul sito www.ascsole.it

Il Direttore
Agenzia per la locazione del Legnanese

Agenzia per la locazione del legnanese
Sede: Via XX Settembre, 30 – 20025 Legnano
Tel. 0331/1816357
Mail: locazione@ascsole.it
Pec: locazione@pec.ascsole.it
CF. 92049320150 P.IVA 08868510960

