



# L'Amministrazione



COMUNE  
DI VILLA CORTESE

*"Ingenio nostro Vivere"*

## 71° Anniversario della Repubblica Italiana e 50° Anniversario di Fondazione del Comune



### PROGRAMMA DELLE CELEBRAZIONI

#### GIOVEDÌ 1 GIUGNO 2017

##### In Sala Consiliare:

Ore 20,30: Inaugurazione mostra fotografica  
**"50 anni e non li di...mostra: dall'Autonomia  
ad oggi"** a cura del Gruppo Fotografico di Villa  
Cortese

**Racconto "I primi 50 anni del Comune...con  
Ingenio Nostro Vivere"** a cura di Adriano Bertondini

Premiazione **concorso grafico "I luoghi del cuore"**  
realizzato dagli alunni della Scuola Primaria dell'Istituto  
Comprendivo

#### VENERDÌ 2 GIUGNO 2017

Ore 9,15: Raduno delle Autorità, delle Associazioni, delle  
Scuole e della Cittadinanza in Piazza V. Veneto

Ore 9,30: Funzione Religiosa con la partecipazione della Corale  
"Arcadelt" di Villa Cortese

Ore 10,30: **Piantumazione di una quercia in Via A. da  
Giussano da parte di alcuni alunni della Scuola Primaria  
e denominazione nuovo piazzale**

Ore 11,00: Affidamento in custodia delle bandiere alla  
Protezione Civile

Alzabandiera in Piazza del Carroccio n. 15  
Accompagnamento musicale del Corpo Bandistico  
"San Filippo Neri"

##### In Sala Consiliare:

Ore 11,15: Saluto delle Autorità ed intervento del Sindaco  
**Rappresentazione dell'Autonomia Comunale  
da parte degli alunni della Scuola Secondaria  
dell'Istituto Comprendivo**

**Conferimento riconoscimento a coloro che hanno  
contribuito all'Autonomia Comunale**

Consegna della Costituzione ai diciottenni residenti

#### LUNEDÌ 5 GIUGNO 2017

ore 20,30: presso Auditorium della Scuola Media "Papa  
Giovanni XXIII" **"CONOSCI VILLA?"** presentazione delle  
produzioni video e grafiche di piccoli cittadini alla scoperta  
del territorio comunale

Si ringrazia sentitamente tutti coloro che hanno contribuito  
all'organizzazione della commemorazione: i cittadini, le  
imprese, le associazioni, le scuole, la Banca di Credito  
Cooperativo, la Fondazione Ferrazzi-Cova, il Gruppo  
Fotografico, la famiglia Colombo e Adriano Bertondini.



# I.M.U. e T.A.S.I. 2017

Anche per l'anno 2017 viene confermata l'abolizione dell'IMU per le abitazioni principali (tranne che per quelle di lusso, di categoria A01, A08 e A09) e le relative pertinenze.



condotti da CD e IAP con iscrizione previdenza agricola e i terreni agricoli nelle isole minori. La detrazione di Euro 200,00 introdotta per il 2015 viene eliminata e viene eliminata l'esenzione per i terreni agricoli concessi in fitto o comodato da CD o IAP ad altri CD o IAP.

**I.M.U. Immobili concessi in comodato gratuito**  
 ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO AI PARENTI IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO (ART. 1 COMMA 10 LEGGE DI STABILITA' 2016)

*Art. 1803 Codice Civile – Il comodato è il contratto col quale una parte consegna all'altra una cosa mobile o immobile, affinché se ne serva per un tempo o per un uso determinato, con l'obbligo di restituire la stessa cosa ricevuta. Il comodato è essenzialmente gratuito.*

*Comodante è chi dà il bene in **comodato** – Comodatario è chi riceve il bene in **comodato**.*

La Legge di Stabilità anno 2016 ha introdotto una **riduzione del 50% della base imponibile IMU** per le unità immobiliari (a eccezione di quelle classificate in categorie catastali A1, A8 e A9) concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzino come abitazione di residenza, sulla base dei seguenti requisiti:

- Il comodante deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nel Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- Il comodante non deve possedere altri immobili ad uso abitativo in Italia a eccezione della propria abitazione di residenza, non classificata in A1, A8 e A9 (pertanto nel caso di un'ulteriore quota, anche solo dell'1% di un immobile si perde il diritto all'agevolazione);
- Il contratto di comodato deve essere registrato presso un ufficio dell'Agenzia delle Entrate;
- Il comodatario deve utilizzare l'immobile concesso in comodato come propria abitazione principale, ovvero risiedervi anagraficamente e dimorarvi abitualmente.
- Le pertinenze (categorie catastali C2, C6 e C7) concesse in comodato devono risultare dal contratto registrato.

La riduzione del 50% della base imponibile potrà essere applicata **solo dalla data di registrazione del contratto**. Per poter beneficiare della suddetta riduzione il proprietario/comodante deve comunicare e attestare il possesso dei requisiti al Comune tramite apposita Dichiarazione su modello ministeriale, (allegando copia del contratto registrato) da presentare entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello di registrazione del contratto.

**Prima della registrazione del contratto verificate di possedere effettivamente i requisiti!**

La registrazione del contratto è onerosa e il costo complessivo è di almeno € 232,00 (€ 200,00 imposta di registro + almeno 2 marche da bollo da € 16,00) più eventuali costi aggiuntivi, nel caso in cui ci si rivolga ad un consulente.

**I.M.U. Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.**

Esenzione per i terreni nei comuni riportati nella circolare Giugno/1993 come montani o parzialmente montani (in caso di parziale delimitazione - PD - l'esenzione vale solo per i terreni nelle zone parzialmente delimitate). Sono inoltre completamente esentati i terreni di proprietà e

**I.M.U. Immobili locati a canone concordato**

Si tratta di una agevolazione prevista per gli immobili locati a canone concordato, di cui alla Legge n. 431/1998. Dal 2016 l'IMU, determinata applicando l'aliquota deliberata dal Comune, è dovuta nella misura del 75 per cento.

Anche in questo caso, per usufruire dell'agevolazione occorre presentare la dichiarazione IMU.

**I.M.U. Capannoni imprese e macchinari**

A decorrere dal 1° gennaio 2016 le imprese possono chiedere la revisione della rendita catastale dei capannoni al fine di scomputare il valore dei macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti funzionali allo specifico processo produttivo. Per le richieste avanzate entro il 15 giugno 2016, la nuova rendita produce effetti fiscali per tutto il 2016. Per gli accatastamenti successivi, invece, valgono le regole generali, ovvero la modifica della rendita avrà effetto ai fini IMU dal 1° gennaio dell'anno successivo a quello della messa in atti.

## TA.S.I. 2017

**TA.S.I. Abitazione principale**

Anche per l'anno 2017 viene confermata l'abolizione della TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale (nel nostro Comune gli inquilini della COOP). Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (categorie A1, A8 e A9) e le relative pertinenze.

**Immobili assimilati**

Sono state chiarite dalla Legge di Stabilità le ipotesi di assimilazione all'abitazione principale (con conseguente applicazione dell'esenzione dalla Tasi prevista per questa):

- abitazioni delle cooperative a proprietà indivisa assegnate ai soci;
- alloggi sociali;
- ex casa coniugale assegnata dal giudice della separazione;
- immobili dei militari;
- abitazioni degli anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari;
- abitazioni delle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari.

**TA.S.I. Immobili Merce**

La TASI si applica agli immobili merce, dunque ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fin tanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

**TA.S.I. Fabbricati rurali**

La TASI si applica ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8 del D.L. n. 201 del 06.12.2011, convertito, con modificazioni dalla legge n. 214 del 22.12.2011.

## ALIQUOTE I.M.U. ANNO 2017

Si confermano le aliquote del 2016

TIPOLOGIA IMPONIBILE	ALIQUOTA	CODICE TRIBUTO
Abitazione principale e relative pertinenze (una per ognuna delle seguenti categorie: C02 – C06 – C07), solo quelle accatastate nelle categorie A01 – A08 – A09	3,5 per mille	3912
Unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e non pensionati nei rispettivi paesi di residenza	8,9 per mille	3918
Aree Fabbricabili	8,9 per mille	3916
Terreni agricoli (esclusi CD e IAP)	8,9 per mille	3914
Altri Fabbricati	8,9 per mille	3918
Unità immobiliari appartenenti alla categoria C03	8,1 per mille	3918
Unità immobiliari appartenenti alla categoria C01	8,6 per mille	3918
Unità immobiliari appartenenti alle categorie D02 – D03 – D04 – D05 – D06 INCREMENTO COMUNE	1,3 per mille	3930
Unità immobiliari appartenenti alle categorie D01 – D07 – D08 INCREMENTO COMUNE	0,5 per mille	3930
Unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali "D" QUOTA STATO	7,6 per mille	3925
Alloggi regolarmente assegnati da ALER	5,9 per mille	3918

## ALIQUOTE TA.S.I. ANNO 2017

Si confermano le aliquote del 2016

TIPOLOGIA IMPONIBILE	ALIQUOTA	CODICE TRIBUTO
Abitazione principale e relative pertinenze (una per ognuna delle seguenti categorie: C02 – C06 – C07), solo quelle accatastate nelle categorie A01 – A08 – A09	2,5 per mille	3958
Immobili Merce	2,5 per mille	3961
Fabbricati Rurali	1,0 per mille	3961

Per informazioni e chiarimenti l'Ufficio Tributi è, come sempre, a disposizione.

Tel. 0331 434477

e-mail [tributi@comune.villacortese.mi.it](mailto:tributi@comune.villacortese.mi.it)

## LA COOPERATIVA MUTUA MEDICA: I VANTAGGI DI UNA SCELTA!

La **Mutua Medica Ospedaliera di Villa Cortese** è una società **cooperativa** fondata nel 1927 senza fini di lucro allo scopo di assicurare un'assistenza medica dignitosa ai nostri cittadini di quel tempo. Lo spirito di Mutualità che fu dei nostri padri e dei nostri nonni, vive tutt'ora dopo tanti anni ed oggi garantisce l'esistenza della Cooperativa che rappresenta un'eccellenza del territorio con progetti e servizi all'avanguardia.

Da anni la Cooperativa Mutua Medica si è orientata verso il settore della **terapia del dolore** mettendo a disposizione dei propri soci un accogliente ambulatorio attrezzato con le **più aggiornate apparecchiature per la terapia fisica**.

### Diventare Soci: come e perché

Per diventare Soci della Cooperativa Mutua Medica occorre effettuare **l'iscrizione del nucleo familiare acquistando una azione della Cooperativa** (costo: 25 euro a famiglia). Annualmente il titolare dell'azione e i famigliari pagano una **quota associativa** (18 euro all'anno, sono esclusi dal pagamento i ragazzi fino a 12 anni). I Soci hanno la possibilità di usufruire delle **prestazioni, visite e terapie** offerte dalla Cooperativa Mutua Medica pagando solo un **piccolo contributo**.

Essere Socio della Cooperativa Mutua Medica inoltre significa essere **parte attiva** di un **progetto in continua crescita**, fondato sui principi di **solidarietà e mutualità**, che in novant'anni ha saputo unire diverse generazioni di Villa Cortese occupandosi con **professionalità e senza fini di lucro della salute e del benessere delle persone** della nostra comunità.

### DIVENTA SOCIO ANCHE TU!

#### I servizi:

Elettrostimolazioni / Laserterapia a scansione / Tecarterapia / Ionoforesi / Magnetoterapia / Presso terapia / Radarterapia / Tens / Ultrasuoni / Inalazioni caldo umide (tipo Tabiano) / Trazioni cervicali / Massaggi / Riabilitazione Ortopedica / Aerosol / Taping Neuromuscolare / Onde d'Urto / Linfodrenaggio / Risonanza magnetica TMR / Visita Specialistica Fisiatra

#### Ecco come trovarci:

Cooperativa Mutua Medica Villa Cortese  
via Colleoni, 6 - Villa Cortese  
Tel. 0331 433 755 / email: [info@mutuamedica.it](mailto:info@mutuamedica.it) / sito web: [www.mutuamedica.it](http://www.mutuamedica.it)  
Orari Ambulatori: da Lunedì a Venerdì dalle 14.00 alle 19.00  
Orari Segreteria: Martedì, Giovedì e Venerdì dalle 14.00 alle 17.00





**9 STRANILLA 2017**  
**13 GIUGNO 2017**  
MANIFESTAZIONE PODISTICA - "LUDICO MOTORIA" A PASSO LIBERO  
PERCORSI DI KM 3 - KM 7,2  
**PARTENZA ORE 20:00**  
FINO ALLE 20:30  
PRESSO ORATORIO VILLA CORTESE  
VIA BERTARELLI 37  
**BORSA GASTRONOMICA**  
**AI PRIMI 300 ISCRITTI**  
FUNZIONERÀ SERVIZIO CUCINA E DOCCE

**PER INFORMAZIONI:**  
ANDREA  
333/6781362  
ADRIANO  
338/8352132  
WWW.GSORUNNING.IT

Gruppo Micologico  
Bresadola organizza  
Gita sociale  
18 giugno 2017



## Castello di Masino (Ivrea) Lago di Viverone

7.30 partenza  
10.00 visita guidata Castello  
11.30 visita al parco del Castello (libera)  
13.00 pranzo al ristorante "San Martin"  
17.00 visita al Lago di Viverone  
18.30 partenza per rientro

**COSTO PER PERSONA: 55.00**  
**PER PRENOTAZIONE:**  
Barlocco Enrico 0331430768  
Bonaccina Paolo 0331514927



Si è svolta domenica 23 aprile un'escursione culturale a Padova, realizzata dalla Biblioteca Comunale di Villa Cortese in collaborazione con Consorzio Bibliotecario Nord Ovest Milano "Percorsi d'Arte".

Complice una bellissima giornata di sole, il folto gruppo, accompagnato da una guida turistica locale, ha potuto ammirare le bellezze artistiche di Padova: la Cappella degli Scrovegni di Giotto, la Basilica di S. Antonio, la Scoletta del Santo con dipinti di Tiziano alle prime armi. Da ricordare la visita allo storico Caffè Pedrocchi con degustazione del loro particolare e buonissimo caffè con crema di menta.

Al prossimo viaggio!!!

## ESTATE IN...BIBLIOTECA

Vieni in Biblioteca anche di sera!!

La Biblioteca Comunale "Dante Galeazzi" è lieta di proporre anche quest'anno

### L'APERTURA SERALE

il GIOVEDÌ dalle 20.30 alle 22.30

Ecco il calendario dettagliato:

15, 22, 29 giugno

6, 13, 20 luglio

3, 24, 31 agosto 2017



## A VILLA CORTESE PICCOLI PROTAGONISTI CON I GRUPPI DI CAMMINO!!!



I "gruppi di cammino" di Villa Cortese sono ormai una realtà consolidata. Quest'anno festeggiamo il 3° compleanno sempre più convinti dei benefici che derivano dal trovarsi insieme per una bella camminata organizzata con semplici ma mirate regole.

I mercatini di Natale, ci sono sembrati una bella occasione per farci pubblicità. Volevamo coinvolgere i bambini, così ci siamo rivolti alla scuola primaria, trovando accoglienza e disponibilità da parte della Direttrice e delle Insegnanti. Abbiamo chiesto ai bambini di realizzare un disegno che interpretasse lo spirito dei Gruppi di cammino - "camminare in compagnia è salute ed allegria" - e la risposta è stata un successo: 130 bambini ci hanno consegnato i loro disegni e li abbiamo esposti in piazza su grandi cartelloni durante i Mercatini di Natale.

Per ringraziare i bambini, per la bravura e l'impegno, abbiamo organizzato una piccola cerimonia martedì 28 marzo 2017. Grazie alla "complicità" della Direttrice e degli Insegnanti ci siamo ritrovati tutti in palestra per consegnare ai piccoli artisti un diplomino personalizzato. Da parte loro i rappresentanti dei "gruppi di cammino" hanno voluto sottolineare che il diplomino era offerto anche a nome dell'Amministrazione Comunale che sponsorizza l'attività dei "gruppi" e che vuole far sentire la sua vicinanza e gratitudine a chi partecipa e contribuisce agli eventi del nostro paese.

Come ringraziamento concreto l'amministrazione ha offerto, tramite la Biblioteca Comunale, una bella scelta di libri per arricchire la biblioteca della scuola.

Un dolcetto offerto dai "camminatori" e un riconoscente saluto a tutti i presenti hanno concluso questo momento di festa.

**I Camminatori di Villa**

