



COMUNE DI VILLA CORTESE

Provincia di Milano
UFFICIO TRIBUTI

IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (L. n. 147/2013 e successive modifiche e integrazioni) –

VERSAMENTO SALDO ENTRO IL 16 DICEMBRE 2015

Il versamento della rata a saldo IMU per l'anno d'imposta 2015, dovrà essere effettuato sulla base delle aliquote comunali in vigore per l'anno 2014 come di seguito riportato:

TABELLA ALIQUOTE IMU – 2015

| Tipologia imponibile | Aliquota | Codice Tributo |
|--|----------------------|----------------|
| Abitazione principale e relative pertinenze (una per ognuna delle seguenti categorie: C02 – C06 – C07), accatastate nelle categorie A01 – A08 – A09 | 3,5 per mille | 3912 |
| Terreni Agricoli | 8,9 per mille | 3914 |
| Aree Fabbricabili | 8,9 per mille | 3916 |
| Altri Fabbricati | 8,9 per mille | 3918 |
| Unità immobiliari appartenenti alla categoria C03 | 8,1 per mille | 3918 |
| Unità immobiliari appartenenti alla categoria C01 | 8,6 per mille | 3918 |
| Unità immobiliari appartenenti alle categorie D02 – D03 – D04 – D05 – D06 INCREMENTO COMUNE | 1,3 per mille | 3930 |
| Unità immobiliari appartenenti alle categorie D01 – D07 – D08 INCREMENTO COMUNE | 0,5 per mille | 3930 |
| Unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali "D" QUOTA STATO | 7,6 per mille | 3925 |
| Alloggi regolarmente assegnati da ALER | 5,9 per mille | 3918 |

Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Si ricorda, infine, che il versamento non è dovuto per importi annui pari o inferiori a € 2,00=.

Il Codice Ente del Comune di Villa Cortese è **L928**.



COMUNE DI VILLA CORTESE

Provincia di Milano
UFFICIO TRIBUTI

TASI - TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (L. n. 147/2013 e successive modifiche e integrazioni)

VERSAMENTO SALDO ENTRO IL 16 DICEMBRE 2015

Il versamento della rata a saldo TASI per l'anno d'imposta 2015, dovrà essere effettuato sulla base della aliquote comunali in vigore per l'anno 2014 come di seguito riportato:

TABELLA ALIQUOTE TASI – 2015

| Tipologia imponibile | Aliquota | Codice Tributo |
|---|---------------|----------------|
| 1) Abitazione principale e relative pertinenze (una per ognuna delle seguenti categorie: C02 – C06 – C07), compresi gli immobili accatastati nelle categorie A01 – A08 – A09 e loro pertinenze | 2,5 per mille | 3958 |
| 2) Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata | 2,5 per mille | 3958 |
| 3) Unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato – già pensionati nei rispettivi paesi di residenza - a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata | 2,5 per mille | 3958 |
| 4) Casa coniugale, assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, a prescindere dall'utilizzo dell'immobile stesso | 2,5 per mille | 3958 |
| 5) Unità immobiliare appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari | 2,5 per mille | 3961 |
| 6) Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fin tanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati | 2,5 per mille | 3961 |
| 7) Unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad Ordinamento Militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia ad Ordinamento Civile, nonché dal personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del D.Lgs. n. 139 del 19/05/2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della | | |

| | | |
|--|----------------------|-------------|
| residenza anagrafica | 2,5 per mille | 3958 |
| 8) Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. n. 201 del 2011, convertito con modificazioni dalla L. n. 214 del 2011 | 1,0 per mille | 3959 |
| 9) Altri Fabbricati | 0 per mille | 3961 |
| 10) Aree fabbricabili | 0 per mille | 3960 |

Dall'imposta TASI dovuta per l'unità immobiliare, si detrae, fino a concorrenza del suo ammontare, il seguente importo, a titolo di **detrazione**, rapportato al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione:

- a) € **103,00=** per l'immobile adibito ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze di cui ai punti 1) 2) 3) e 5), per rendite catastali di abitazione principale e pertinenze complessivamente non superiori ad € 25000=
- b) € **103,00=** per l'immobile adibito ad abitazione principale del coniuge assegnatario e per le relative pertinenze di cui al punto 4), per rendite catastali di abitazione principale e pertinenze complessivamente non superiori ad € 25000=

LA DETRAZIONE ANNULLA DUNQUE L'IMPOSTA SOLO PER QUEGLI IMMOBILI CHE NON SUPERANO € 250,00 DI RENDITA CATASTALE (somma rendita casa + pertinenze) TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI PAGANO LA TASI SENZA ALCUNA DETRAZIONE

Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Si ricorda, infine, che il versamento non è dovuto per importi annui pari o inferiori a € 2,00=.

Il Codice Ente del Comune di Villa Cortese è **L928**.

CALCOLO IUC ON LINE

Per facilitare il conteggio dell'imposta è possibile utilizzare il simulatore di calcolo IUC che comprende il **Calcolo IMU** e il **Calcolo TASI** sul sito istituzionale:

<http://www.comune.villacortese.mi.it/>