

IMU ANNO 2013 – INTEGRAZIONE
(D.L. n. 133/2013 e L. n. 147/2013)

Si comunica ai proprietari dei seguenti immobili:

- 1) abitazione principale, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- 2) casa coniugale assegnata all'ex coniuge;
- 3) unità immobiliari possedute da anziani o disabili ricoverati;
- 4) unità immobiliari delle cooperative a proprietà indivisa e degli istituti autonomi case popolari regolarmente assegnate e usate come abitazione principale;
- 5) terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola;

che deve essere effettuato entro il 24 gennaio 2014 il versamento del 40% della differenza di imposta tra il calcolo con le aliquote deliberate per il 2013 e le aliquote base.

Si informa altresì che l'Ufficio Tributi fornisce informazioni relative all'applicazione del tributo, nonché consulenze su aspetti specifici, ad esclusione dei conteggi d'imposta e della compilazione della dichiarazione IMU.

Aliquota base abitazione principale	4,0 per mille
Aliquota base altri fabbricati	7,6 per mille

Aliquote deliberate dal Comune di Villa Cortese per l'anno 2013

- abitazione principale di cui ai punti 1 – 2 – 3	5,0 per mille
- abitazione principale di cui al punto 4	5,6 per mille
- terreni agricoli di cui al punto 5	8,6 per mille

ESEMPIO DI CALCOLO

Rendita catastale € 500,00

Possesso 100%

Detrazione € 200,00

Calcolo al 4 per mille:

$$500 \times 1,05 \times 160 = 84.000,00$$

$$84.000,00 \times 4 : 1000 = 336,00$$

$$336,00 - 200,00 = 136,00 \text{ Imposta da versare al 4 per mille}$$

Calcolo al 5 per mille:

$$500 \times 1,05 \times 160 = 84.000,00$$

$$84.000,00 \times 5 : 1000 = 420,00$$

$$420,00 - 200,00 = 220,00 \text{ Imposta da versare al 5 per mille}$$

$$220,00 - 136,00 = 84,00$$

$$84,00 \times 40\% = 33,60 \text{ arrotondato } 34,00$$

Importo da versare entro il 24 gennaio 2014 € 34,00

CALCOLO IMU ON LINE

Per facilitare il conteggio dell'imposta è possibile utilizzare il simulatore di calcolo sul "PORTALE DEL CITTADINO" senza effettuare alcuna registrazione.

<http://portaledelcittadino.comune.villacortese.mi.it/>