



COMUNE DI VILLA CORTESE

Provincia di Milano

Ufficio Tributi

NOVITA' ANNO 2013

Con D.L. n. 54 del 17/05/2013 è stato sospeso il versamento dell'acconto IMU relativo a:

- abitazione principale e sue pertinenze (esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C02, C06 e C07 nella misura massima di n. 1 unità pertinenziale per ciascuna categoria), ad esclusione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A01 – A08 – A09;
- unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- alloggi assegnati dagli IACP;
- terreni agricoli;
- fabbricati rurali strumentali (D10) e abitazioni rurali.

Per tutti gli altri immobili (fabbricati e terreni), ad eccezioni di quelli classificati nel gruppo "D" (escluso D10), il versamento dell'imposta dovrà essere effettuato esclusivamente a favore del Comune.

Per quanto riguarda la DICHIARAZIONE IMU, l'art. 10, comma 4, lett. a) del D.L. n. 35 del 08/04/2013 ha stabilito che questa va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si verifica la variazione.

APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU 2013

Si comunica che le aliquote e le detrazioni in vigore per l'anno 2013 sono quelle stabilite dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 43 del 27 novembre 2012 e già pubblicate, nelle seguenti misure:

TABELLA ALIQUOTE IMU – 2013

(acconto GIUGNO 2013)

Tipologia imponibile	Aliquota	Codice Tributo
Abitazioni principali e relative pertinenze (una per ognuna delle seguenti categorie: C02 – C06 – C07), accatastate in categoria A01 – A08 – A09	5 per mille	3912
Aree Fabbricabili	8,6 per mille	3916
Altri Fabbricati	8,6 per mille	3918
Unità immobiliari, appartenenti alle categorie catastali C03	8,1 per mille	3918
Unità immobiliari, appartenenti alle categorie catastali "D" INCREMENTO COMUNE	0,5 per mille	3930
Unità immobiliari, appartenenti alle categorie catastali "D" STATO	7,6 per mille	3925

TABELLA DETRAZIONI IMU – 2013

Tipologia imponibile	Detrazione
Abitazioni principali e relative pertinenze	• € 200,00 • aggiunta di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, fino ad un massimo di € 400,00

TABELLA COEFFICIENTI IMU - 2013

CATEGORIE CATASTALI	MOLTIPLICATORE IMU APPLICATO SULLA RENDITA CATASTALE RIVALUTATA DEL 5%
A (Abitazioni ad esclusione di A/10) C/2 – C/6 – C/7 (Pertinenze)	160
B	140
C/3 – C/4 – C/5	140
C/1	55
A/10	80
D/5	80
D (con esclusione di D/5)	65
Terreni agricoli	135
Terreni agricoli posseduti dal coltivatore diretto e dall'imprenditore agricolo professionale iscritto nella previdenza agricola	110

ALTRE TIPOLOGIE DI IMMOBILI

	BASE IMPONIBILE IMU
Terreno edificabile	Valore venale in commercio
Fabbricati d'impresa non iscritti in catasto	Valore contabile

SCADENZA VERSAMENTI

VERSAMENTO IN ACCONTO: 17 GIUGNO 2013 (**SALVO PROROGHE**)
 VERSAMENTO A SALDO: 16 DICEMBRE 2013

SI SEGNALE TUTTAVIA CHE, A SEGUITO DELLA SOSPENSIONE DEL PAGAMENTO DELLA RATA DI GIUGNO (sull'abitazione principale) E IN ATTESA DI UNA REVISIONE COMPLESSIVA DELLA TASSAZIONE SUGLI IMMOBILI, LE INDICAZIONI SOPRA RIPORTATE POTREBBERO SUBIRE ULTERIORI MODIFICHE.