

Riservato all'ufficio <b>Numero pratica edilizia</b> _____ / _____	Protocollo generale
 <b>COMUNE DI VILLA CORTESE</b> Provincia di Milano	
Depositato in data	<b>Al Comune di Villa Cortese</b> <b>Sportello Unico per l'edilizia</b> P.zza del Carroccio n.15 20020 VILLA CORTESE

**OGGETTO : COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**  
**Art. .6 D.P.R. 380 / 2001 – Modifiche introdotte dalla Legge. n° 73/2010**

Il sottoscritto .....  
nato a..... il .....  
residente in .....Via/Piazza.....  
Tel.....Cell. ....e-mail .....  
in qualità di ..... dell' immobile sito  
in Villa Cortese, Via..... n° .....  
individuato al N.C.E.U. al Foglio n°..... particella n°..... sub..... con la presente

**COMUNICA**

che nell'immobile sopra indicato, darà corso a lavori di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3 comma 1 lettera b) del Testo Unico per l'Edilizia, D.P.R. n° 380/01 e, s.m.i.

consistenti in:

- a)** gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;
- b)** le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;
- c)** le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- d)** i pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;
- e)** Aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici;

solo per le opere di cui alla lettera "a" (art. 6 comma 2 lettera a): eseguiti dall'impresa :

.....

C.F.-P.I..... con sede in .....

Via/P.za..... n. ... . tel..... cell . .....

### **DICHIARA**

che l'intervento non riguarda le parti strutturali dell'edificio, non comporta aumento del numero delle unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici.

(solo per le opere di cui alla lettera "a") di aver verificato che l'impresa cui è stata affidata l'esecuzione dei lavori risulta in regola con il versamento dei contributi e che il relativo D.U.R.C. verrà custodito in cantiere a disposizione per eventuali ispezioni degli organi competenti

### **TRASMETTE** (solo per le opere di cui alla lettera "a")

relazione tecnica ed elaborati progettuali a firma di tecnico abilitato il quale dichiara preliminarmente di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente e che asseveri, sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi allo strumento urbanistico vigente, sua variante generale adottata ed in salvaguardia, al Regolamento Edilizio vigente, al Regolamento Locale d'Igiene vigente e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo.

### **ALLEGA**

le seguenti Autorizzazioni obbligatorie precedentemente acquisite ai sensi della vigente normativa di settore (*barrare la voce interessata*) :

- Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004 (per immobili vincolati)
- Autorizzazione provinciale allo scarico in assenza di pubblica fognatura (modifica o incremento o nuovi scarichi) ai sensi del D.Lgs 152/2006;
- Autorizzazione alla modifica del patrimonio arboreo (abbattimento o mantenimento o dichiarazione di assenza di patrimonio arboreo)
- Altre .....
- Non necessita alcuna autorizzazione obbligatoria ai sensi della vigente normativa di settore

### **PROVEDERA'**

riguardo agli interventi di cui sopra, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di 30 (trenta) giorni dal momento in cui si fossero verificate le mutazioni nello stato dei beni delle unità immobiliari già censite, secondo quanto previsto dall'art. 34-quinquies, comma 2, lettera b), del decreto-legge 10 gennaio 2006, n° 4, convertito con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n° 80.

Data .....

Il Titolare

.....



## ASSEVERA

sotto le proprie personali responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste per dichiarazioni mendaci, così come stabilito dall'art. 76 DPR 28/12/2000 n. 445 che le opere da realizzare così come descritte negli allegati elaborati grafici :

- rientrano nella previsione dell'art. 6 comma 2 lettera a) D.P.R. 380/2001 per le quali la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;
- insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in zona \_\_\_\_\_ (*indicare la destinazione di piano regolatore e allegare estratto*);
- sono conformi :
  - agli strumenti urbanistici adottati ed approvati ed in salvaguardia;
  - ai regolamenti comunali vigenti
  - al vigente regolamento locale di igiene
  - al regolamento di fognatura
  - alle norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche
  - alle vigenti disposizioni di sicurezza ed altre leggi e / o disposizioni e norme vigenti;

## DICHIARA INOLTRE CHE

- le opere non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco;
- le opere sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco e si allega pertanto progetto prevenzione incendi inoltrato presso il Comando dei VV.FF.
- le opere non interessano la statica dell'edificio;
- le opere interessano un immobile non vincolato ai sensi delle vigenti Leggi;
- le opere interessano un immobile vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004 e pertanto si allega atto autorizzativo della Soprintendenza;
- le opere non comportano modifica degli impianti tecnologici;
- le opere comportano installazione / ampliamento / modifica degli impianti in utenze:
  - residenziali -  commerciali -  terziarie -  industriali -  artigianalie pertanto è obbligatorio, ai sensi degli art. 5 – 7 ed 11 del DM. N° 37/2008, allegare idonea documentazione a firma degli installatori / e o tecnici abilitati relativa ai seguenti impianti:
  - distribuzione energia elettrica parti comuni e singole unità immobiliari
  - imp. radiotelevisivi – elettronici – antenne e protezioni scariche atmosferiche
  - riscaldamento e/o climatizzazione
  - idrosanitario
  - adduzione gas
  - sollevamento persone o cose
  - impianto antincendio
- le opere comportano mutazioni nello stato dei beni delle unità immobiliari già censite, secondo quanto previsto dalla Legge 9 marzo 2006, n° 80 e che quindi è necessaria la presentazione degli atti di aggiornamento catastali.

firma del tecnico asseverante

---

(allegare la copia del documento d'identità)